

Arbetsbeskrivningar Storstädning

Göteborg 2004-02-26

Storstädning är ett synnerligen subjektivt begrepp och har olika betydelse för de flesta. Skillnaden i uppfattningar beror dels på den egna kulturen och vad man som person förväntar sig. Dock får det anses som entydigt att de flesta förväntar sig att i ordet "Storstädning" så skall allting göras rent. Det går inte att ha flera "Ingår ej" i ett storstädningserbjudande. Då spelar det ingen roll hur bra det övriga jobbet är gjort, lokalbrukaren kommer aldrig att känna sig nöjd med arbetet.

Hur storstädningen skall göras och vilka metoder som skall användas beror på vad för typ av lokaler storstädningen skall ske i och vilken verksamhet som bedrivs där. Men syftet måste vara att brukaren av lokalen skall uppfatta den som ren och användbar.

Nedan har jag försökt att ge lite riktlinjer hur man på ett enkelt och liktydigt sätt kan kommunicera ut vad storstädning innebär i olika lokaler. Texten och metoderna är sammanställda av företrädare för branschens specialavdelningar och fastlagda på ett möte i Göteborg oktober 1999. De beskriver vad som generellt skall göras i olika lokaler, samt vad som skall användas till att utföra arbetet. Avvikelse beroende på speciella omständigheter förekommer ofta.

Nr. 1 Lättare storstädning av kontorsrelaterade lokaler.

Effektiv metod att fräscha upp väggar och inredningssnickerier i kontorslokaler och liknande.

Arbetsbeskrivning:

Lösa väggprydnader nedtages och väggarna dammas och torkas av.
Utsatta ställen tvättas och sköljes partiellt.
Inredningssnickerier avtorkas med fuktig duk.
Ventiler, radiatorer och armaturer avtorkas med fuktig duk.
Taket dammsugs partiellt.

Maskiner: Dammsugare

Material: Hinkar
Vit skurnylon
Tvättdukar
Minimoppustrustning
Trappstege

Kem: Allrent eller Grovrent

Minimibeställning:

Arbetet offereras vanligen.
För prissättning per kvm. gäller en minimibeställning av 100 kvm räknat på golvytan. Mindre beställningar debiteras med gällande timpeng.

Skyddsutrustning:

Skyddskläder.
Handskar.

Nr. 2 Storstädning av kontorsrelaterade lokaler.

Effektiv metod att grundligt göra rent väggar och inredningssnickerier i kontorslokaler och liknande.

Arbetsbeskrivning:

Flyttbara möbler bärs ut.

Lösa väggprydnader nedtages, väggarna och inredningssnickerier tvättas och sköljs med rent vatten.

Ventiler, radiatorer och armaturer tvättas och sköljes med rent vatten.

Taket dammsugs alternativt tvättas.

Möblerna avtorkas och sätts tillbaka.

Maskiner: Dammsugare

Material: Hinkar
Vit skurnylon
Tvättdukar
Minimoppustrustning
Trappstege

Kem: Allrent eller Grovrent.

Minimibeställning:

Arbetet offereras vanligen.

För prissättning per kvm. gäller en minimibeställning av 100 kvm räknat på golvytan. Mindre beställningar debiteras med gällande timpeng.

Skyddsutrustning:

Skyddskläder.

Skyddsglasögon.

Handskar.

Nr. 3 Lättare storstädning av matsalar, omklädningsrum och tillhörande våtrumslokaler.
Effektiv metod att fräscha upp väggar och inredningssnickerier i matsalar och omklädningsrum m.m.

Arbetsbeskrivning:

Väggarna dammas och torkas av med fuktig tvättduk.
Utsatta ställen tvättas och sköljes partiellt.
Inredningssnickerier avtorkas med fuktig duk.
Ventiler, radiatorer och armaturer avtorkas med fuktig duk.
Takets dammsugs partiellt.
Skåp dammas ovanpå.

Maskiner: Dammsugare

Material: Hinkar
Vit skurnylon
Tvättdukar
Minimoppustrustning
Trappstege

Kem: Allrent eller Grovrent

Minimibeställning:

Arbetet offereras vanligen.
För prissättning per kvm. gäller en minimibeställning av 100 kvm räknat på golvytan. Mindre beställningar debiteras med gällande timpeng.

Skyddsutrustning:

Skyddskläder.
Skyddsglasögon.
Handskar.

Nr. 4 Storstädning av matsalar, omklädningsrum och tillhörande våtrumslokaler.

Effektiv metod att grundligt göra rent väggar och inredningssnickerier i matsalar och omklädningsrum m.m.

Arbetsbeskrivning:

Väggarna tvättas och sköljs med rent vatten.
Inredningssnickerier tvättas och sköljs med rent vatten.
Ventiler, radiatorer och armaturer tvättas och sköljs med rent vatten.
Takets dammsugs alternativt tvättas.
Skåp dammas och torkas av ovanpå.
Mellanväggsglas och innerfönster putsas.

Maskiner: Dammsugare

Material: Hinkar.
Vit skurnylon
Tvättdukar
Minimoppustrustning
Trappstege

Kem: Allrent eller Grovrent

Minimibeställning:

Arbetet offereras vanligen.
För prissättning per kvm. gäller en minimibeställning av 100 kvm räknat på golvytan. Mindre beställningar debiteras med gällande timpeng.

Skyddsutrustning:

Skyddskläder.
Skyddsglasögon.
Handskar.

Nr. 5 Lättare storstädning av restaurangkök och tillhörande lokaler

Effektiv metod att fräscha upp tak, väggar och inredningssnickerier i storkökslokaler.

Arbetsbeskrivning:

Väggarna dammas och torkas av med fuktig tvättduk.
Utsatta ställen tvättas och sköljes partiellt.
Inredningssnickerier avtorkas med fuktig duk.
Ventiler, radiatorer och armaturer torkas av.
Taket damsugs alternativt fläckas av partiellt.
Skåp och hyllor torkas av med fuktig duk.
Mellanväggsglas och innerfönster putsas.

Maskiner: Dammsugare

Material: Hinkar
Vit skurnylon
Tvättdukar
Minimoppustrustning
Trappstege

Kem: Allrent eller Grovrent alternativt Naturavfettning

Varning: Stark alkali kan oxidera aluminium.

Minimibeställning:

Arbetet offereras vanligen. För prissättning per kvm. gäller en minimibeställning av 100 kvm räknat på golvytan. Mindre beställningar debiteras med gällande timpeng.

Skyddsutrustning:

Skyddskläder.
Skyddsglasögon.
Handskar.

Nr. 6 Storstädning av matsalar, omklädningsrum och tillhörande våtrumslokaler.

Effektiv metod att grundligt göra rent väggar och inredningssnickerier i storkökslokaler.

Arbetsbeskrivning:

Hyllor plockas fria från lös köksutrustning.
Väggarna tvättas och sköljs med rent vatten.
Inredningssnickerier tvättas och sköljs med rent vatten.
Ventiler, radiatorer och armaturer tvättas och sköljs med rent vatten.
Taket tvättas och sköljs med rent vatten.
Imkåpor tvättas och sköljs med rent vatten.
Skåp tvättas utvändigt och sköljs med rent vatten.
Hyllor tvättas av ock sköljs med rent vatten.
Bänkar, bord och maskiner tvättas och sköljs med rent vatten.
Golvbrunnar rengöres ovanpå.
Mellanväggsglas och innerfönster putsas.

Maskiner: Högtrycks / lågtrycks / skumaggregat.
Vattensug.

Material: Hinkar
Vit stål nylon
Tvättdukar
Tvättsvampar
Gummirakor
Skviss
Trappstege
Täckplast och tejp.

Kem: Allrent eller Grovrent alternativt Naturavfettning

Varning:

Stark alkali kan oxidera aluminium.
Skyddstäck elanslutningar och undvik vatten nära elskåp och kontakter.

Minimibeställning:

Arbetet offereras vanligen.
För prissättning per kvm. gäller en minimibeställning av 100 kvm räknat på golvytan. Mindre beställningar debiteras med gällande timpeng.

Skyddsutrustning:

Skyddskläder.
Skyddsglasögon.
Handskar.
Ev. säkerhetslina

Nr. 7 Storstädning av produktionslokaler

Effektiv metod att grundligt göra rent olika typer av produktionslokaler

Arbetsbeskrivning:

Tak dammsugs alternativt tvättas och sköljs med rent vatten.
Rör, värmesköldar, kabelstegar och ventilationstrummor, dammsugs alternativt tvättas och sköljs med rent vatten.
Ljudbafflar och akustikplattor dammsugs.
Armaturer rengöres.
Ventilatorer rengöres på utsidan.
Väggar rengöres .
Balkar och pelare dammsugs alternativt tvättas.
Förmansburar och liknande tvättas på utsidan och taket ovanpå dammsugs.
Golven maskinskuras.
Fönster och skylight tvättas på insidan.

Maskiner: Högtrycksaggregat
Vattensug
Industridammsugare
Saxlift eller skylift (tilläggsdebiteras).
Stegar

Material: Hinkar
Vit skurnylon
Tvättdukar
Tvättsvampar
Gummirakor
Skviss och tillbehör.
Täckplast och tejp.
Eventuell skyddsutrustning (tilläggsdebiteras).

Kem: Allrent eller Grovrent alternativt Naturavfettning

Varning: Skyddstäck elanslutningar och undvik vatten nära elskåp och kontakter.

Minimibeställning:

Arbetet offereras vanligen.
För prissättning per kvm. gäller en minimibeställning av 100 kvm räknat på golvytan. Mindre beställningar debiteras med gällande timpeng.

Skyddsutrustning:

Skyddskläder.
Skyddsglasögon.
Handskar.
Säkerhetslina

Nr. 8 Sanering

Saneringsarbete efter brand eller i samband med sanitära problem.

Brandsanering:

Brandsanering där restvärdessäkran är gjord och reparation skall påbörjas.

Vatten och arbetsbelysning tillhandahålls av uppdragsgivaren eller tilläggsdebiteras.

Avfallscontainer tillhandahålls av uppdragsgivaren eller tilläggsdebiteras.

All övrig specialutrustning tilläggsdebiteras.

Arbetsbeskrivning:

Arbetet avser lättare röjning av brandplats och rengöring före hantverkare.

Maskiner: Dammsugare.
Golvvårdsmaskiner.
Högtrycksaggregat
Vattensug.

Material: Hinkar.
Svamp och trasor.
Minimoppustrustning
Eventuellt nödvändiga handverktyg.
Personlig anbefalld skyddsutrustning
(tilläggsdebiteras).

Kem: Desinficeringsvätska
Allrent eller Grovrent

Pris: Utföres alltid på anbud eller löpande timpeng.
Debiteras och betalas med 2 gånger det gällande högsta timpriset.

Skyddsutrustning:

Skyddskläder.
Skyddsglasögon.
Handskar.
Säkerhetslina

Sanitetssanering:

Hygiensanering efter avhysning eller liknande.
Sanitetssanering efter olyckor eller dödsfall.
Avfallscontainer tillhandahålls av uppdragsgivaren eller tilläggsdebiteras.

Arbetsbeskrivning:

Arbetet kallat Hygiensanering avser iordningställande efter djur eller människor före hantverkare.
Arbetet kallat Sanitetssanering avser iordningställande efter olycka eller brott där blod och eller exkrement skall avlägsnas.

Pris: Utföres alltid på anbud eller löpande timpeng.
Debiteras och betalas med 3 gånger det gällande högsta timpriset.

Maskiner: Dammsugare.
Golvvårdsmaskiner.
Högtrycksaggregat
Vattensug.

Material: Hinkar.
Svamp och trasor.
Minimoppustrustning
Eventuellt nödvändiga handverktyg.
Personlig anbefalld skyddsutrustning
(tilläggsdebiteras).

Kem: Desinficeringsvätska
Allrent eller Grovrent

Skyddsutrustning:

Skyddskläder.
Skyddsglasögon.
Handskar.
Säkerhetslina

Nr. 9 Byggstädning vid nybyggnation och omfattande reovering.
Metod att städa upp efter utförd grovstädning i ny- eller ombyggnation före besiktning.

Arbetsbeskrivning:

Tvättbara väggytor torkas av.
Dörrar och snickerier rengöres.
Skåp och lådor torkas rena.
Vitvaror och sanitetsporslin rengöres och skyddstäckning avlägsnas.
Skyddsplast på diskbänkar avlägsnas.
Ventilatorer, radiatorer och armaturer torkas rena.
Strömbrytare och kontakter torkas rena.
Fönster rengöres och putsas och fönsterbänkar och bleck tvättas.
Avlägsna normalt färgspill, klistermärken och fläckar.
Golv rengöres och tvättas.

Maskiner: Dammsugare
Ev. golvvårdsutrustning.
Ev. lift.

Material: Hinkar
Vit skurnylon
Tvättdukar
Minimoppustrustning
Trappstege
Sopset
Fönsterputsutrustning
Fönsterskrapa
Kniv och spackelspade

Kem: Allrent eller Grovrent
Vid behov även ett surt rengöringsmedel.

Minimibeställning:

Arbetet offereras vanligen.
För prissättning per kvm. gäller en minimibeställning av 100 kvm räknat på golvytan. Mindre beställningar debiteras med gällande timpeng.

Villkor: Arbetet utförs en gång och skall efter detta besiktigas och protokollföras.
Fodras det att arbetet görs om på grund av att hantverkare skräpat ned, timdebiteras detta enligt gällande taxa.
Detta villkor skall klart framgå i anbudet.

Skyddsutrustning:

Skyddskläder.
Skyddsglasögon.
Handskar.
Säkerhetslina